

698-406-14-41-0-21, 698-406-14-38-0-3 rakennuspaikan hinnoittelu, Peltolanmutka 23 Hirvas:

Kaupunginhallitus 10.10.2022 § 356

Maapohjan hinta-alueiden muodostaminen ja ylläpito kiinteistöverotusta varten (maanmittauslaitoksen julkaisu 24.3.2022), jossa PY on verrattu A korttelialueeseen kertoimen ollessa 0,5.

Yleiskaava-alueen rakennuspaikan hinta Hirvas 4,19 €/m² (ind.2017)

= 4,84 €/m² (ind.2332)

4,84*0.5 = 2,42 €/m²

5453 m² * 2,42 €/ m² = 13 196,26 € (ind.2332)

Myyntihinta = 13 196,26 € (ind.2332)

Vuokra = 659,81 €/vuosi